

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE
TRPINJA
(Prijedlog)**

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, svibanj 2019.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Općina Trpinja donijela je dana 19.09.2018. godine Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpinja ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 25/18).

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vođinci obuhvaćaju Odredbe za provođenje, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Trpinja Izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ovom Izmjenom i dopunom planira se povećanje građevinskog područja naselja Bobota te proporcionalno smanjenje istog građevinskog područja na za to najpovoljnijoj lokaciji.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom Izmjenom i dopunom planira se povećanje građevinskog područja naselja Bršadin te proporcionalno smanjenje istog građevinskog područja na za to najpovoljnijoj lokaciji.

Izmjena i dopuna broj 3.

Ovom Izmjenom i dopunom planiraju se izmjene i dopune Odredbi za provođenje.

Izmjena i dopuna broj 4.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na usklađivanje Plana sa čl. 201. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja.

Izmjena i dopuna broj 5.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na redefiniranje količine i obuhvata planova užih područja.

Izmjena i dopuna broj 6.

Ovom Izmjenom i dopunom planira se gospodarska namjena unutar građevinskog područja naselja.

Izmjena i dopuna broj 7.

Ovom Izmjenom i dopunom planira se Izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene. (Tijekom izrade Nacrta prijedloga Plana od ove Izmjene i dopune se odustalo jer nije bilo moguće planirati zbog zapreka u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima.)